

Ordningsregler för Ärtholmens sommarstad

Varje medlem ansvarar för att nedanstående föreskrifter följs.

1. Vid ny- och tillbyggnad, ändringar av byggnad, uppförande av plank, skall de av Malmö stad och styrelsen utfärdade anvisningar följas. Uppställning av partytält är tillåtet kortare perioder upp till en vecka.
 2. Följ såväl föreningens stadgar som arrendekontraktets bestämmelser efterföljs.
 3. Håll tömningskostnaderna nere genom att följa anvisningarna. Grenar, möbler o.d. som är stort eller skrymmande skall sågas eller huggas till mindre bitar. Vid rivning av byggnader skall koloniägaren själv ombesörja borttransport av överflödigt material.
 4. Bil- och mopedkörning i gångarna inom området är förbjudet. Området hålls öppet vissa dagar, som meddelas på anslagstavlan och på hemsidan, för kortare på- och avlastning. Ordf. och vic. ordf. kan bevilja dispens för inkörsel på andra tider, dock inte juni – augusti. Biltvättning är strängeligen förbjudet inom hela koloniområdet.
 5. Hundar och katter ska hållas kopplade inom koloniområdet. Detta gäller hela året. Lokala miljöföreskrifter för Malmö § 4, **angående Djurhållning**, gäller.
 6. Under perioden 1 maj – 31 augusti gäller:
Gräsklippning, byggnadsarbete eller annat störande får inte utföras på **vardagar efter kl. 20.00, lördagar och helgafnar efter kl. 17.00. Söndagar och övriga helgdagar gäller helgfrid hela dygnet vilket innebär att det inte får utföras något störande arbete alls.** Under samma period får endast eldrivna maskiner användas. Under perioden 1 september – 30 april är det fritt, om så krävs, att använda motorredskap som drivs av bensin eller diesel.
 7. Permanent boende i kolonin under perioden 1 november – 31 mars är **inte** tillåtet.
 8. Master för mottagning av TV-sändning får inte sättas så att den når högre än 1,0 m över taket.
 9. Halva gångens bredd utanför kolonin skall hållas fri från ogräs. Håll efter träd, buskar och andra växter så att de inte hänger ut i gången eller in till grannen. Hus och tomt skall hållas i gott skick för allas trevnad. Inspektion av gång/tomt/hus sker 2 ggr/år.
 - Häckars bredd, max 10 cm utanför tomtgränsen Även mot allmänning
 - Höjd på buskar, träd och växter som bildar häck vid tomtgränsen, max 1,80 m
 - Buskar och träd på tomten max 4 m
 - Gångarna ska hållas fria från ogräs till halva dess bredd (gäller även hörntomterna) Gångarna ska även hållas fria från föremål.
 - Brevlåda ska finnas, väl synlig
 - Husnummer ska finnas, väl synligt
 - Hus och tomt ska hållas i gott skick
- Vid anmärkning läggs blankett med uppmaning om rättelse. Om rättelse inte sker kommer formellt brev sändas till kolonistens folkbokföringsadress.
10. Områdets stolpar hålls låsta året runt med undantag för punkt 4.
 11. Vid vattning med slang, kom ihåg att kolonier med jämna nummer vattnar på dagar med jämn datum och kolonier med udda nummer på udda datum.
 12. Betala dina avgifter till föreningen i **rätt tid**. Förseningsavgift debiteras som framgår av föreningens fakturor.
 13. Se över vattenkranar ute och inne, så de är i ordning när vattnet släpps på.
 14. Fast eldstad får inte uppföras eller användas. *Ex. skorstensgrillar.* Öppen eld är inte tillåten.