



### Vid försäljning av kolonilott gör ni så här:

Lägg en lapp i brevlådan på expeditionen eller  
maila **info@artholmen.com**

### De uppgifter som skall anges är:

- Vilken kolonilott (nummer) som ska säljas.
- Köparens namn, personnummer, bostadsadress och telefonnummer, och ev. mail adress.

### Övrigt:

- Säljaren ska överlämna Ärtholmens stadgar och ordningsregler till köparen som före överlåtelsen skall ta del av dessa. Materialet kan också hämtas på expeditionen eller på föreningens hemsida.
- I samband med försäljning eller överlåtelse av stuga ska inspektion av tomt och byggnader ske av styrelsen.
- Yttre besiktning görs av stuga/tomt/staket - nummerskylt och brevlåda.
- Kontroll om byggnader, staket etc. följer aktuella bygglovshandlingar samt kontroll huruvida växtlighet följer ordningsregler.
- Ovanstående krav måste vara uppfyllda för att genomföra köpet/överlåtelsen.
- VA-installationer – observera att i det fall avlopp inte är anslutet förbinder sig köparen att göra detta inom två år.
- Överlåtelseavgiften, som är 1000 kronor för köparen ska erläggas i samband med överlåtelsen.
- Köpare och säljare ska kunna legitimera sig i samband med köpet.
- Fullmakter ska överlämnas i original.
- Notera att själva försäljningen av stugan är ett rent lösöreköp som föreningen inte är inblandad i – vi kontrollerar bara att aktuella regler är uppfyllda. Det föreningen hanterar är överlåtelsen av tomtens arrendeavtal.

När styrelsen erhållit alla nödvändiga upplysningar om köparen samt besiktigat kolonin kontaktas ordföranden eller vice ordföranden för att avtala en tid för överlåtelsen. Detta kan ta upp till 14 dagar.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Ärtholmens Sommarstad