

Fastighetsdeklaration

Kolonistugor har ökat i värde och fler måste börja betala skatt. Deklarationen är inget nytt men det som hänt de senaste åren är att värdet på stugorna generellt har ökat, dels i samband med VA-installation och dels att många byggt till med ROT-avdrag. Alla småhus som värderas till mer än 50.000 kronor ska taxeras och ägaren ska betala fastighetsskatt.

Deklarera senast den 3 november 2014 !

Det förefaller som om alla kolonier på Ärtholmen skall fastighetsdeklarerars. Många har fått hem deklaraionsblanketter. Detta är inget unikt för Ärtholmen eller Malmö. Vad vi förstår är detta en åtgärd som görs i hela landet av skatteverket.

Blanketten är inte gjord för kolonistugor så vi har gjort en mall angående sidan två. Skatteverket har även förtryckt vissa uppgifter. Övriga uppgifter är individuella och de får respektive koloniägare själv fylla i.

Har ni frågor kring detta finns information på skatteverkets hemsida. Det går även att ringa till skatteverket.

Våra kolonistugor hänförs till typ 225, Småhusenhet, småhus på ofri grund.

Försäljning

Skatteverket anger att försäljning av kolonistugor eller hus på arrendetomt, ofta kallad "hus på ofri grund" eller "byggnad å" utgör civilrättsligt lös egendom. Det innebär bland annat att det inte går att få lagfart som när man blivit ägare till en fastighet.

I inkomstskattemässiga sammanhang behandlas hus på ofri grund som fastighet (2 kap 6 § inkomstskattelagen).

Försäljningen av kolonistugor och andra hus på ofri grund deklarerars på blankett K5. Reglerna vid försäljning och möjligheterna till uppskov är desamma som vid försäljning av småhus.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Deklarationen 2015 (inkomståret 2014)

Våra kolonier (småhus på ofri grund) får fastighetsavgift med ett fast maxbelopp på 3.556 kr. Men om 0,75 % av taxeringsvärdet för 2014 på småhuset ger en lägre avgift, ska du betala den i stället.

Ägarbyte

I samband med ägarbyte skickar Ärtholmens Sommarstad anmälan till Skatteverket angående detta.